|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**    на оказание услуг по независимой оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы нежилых помещений | |
| *Процедура Закупки* проводится на основании:   1. Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; 2. Единое положение о закупке Государственной корпорации «Ростех»   в) Положение об аренде недвижимого имущества акционерного общества «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» от 24.08.2015 | |
| **Способ закупки** | Запрос котировок |
| **Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес эл.почты, номер контактного телефона заказчика** | **АО «МРТИ РАН»**  117519, г. Москва, Варшавское ш., д.132  Е – mail: [mrti@mrtiran.ru](mailto:mrti@mrtiran.ru)  тел.89150515867  Контактное лицо по процедуре закупки: Разумов Д.В. |
| **Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг** | Услуги по независимой оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы нежилых помещений (по каждому нежилому помещению) и блоков нежилых помещений).  Под блоками нежилых помещений понимается несколько нежилых помещений, имеющих один общий коридор.  Кол-во нежилых помещений – 712 единиц  Общая площадь нежилых помещений - 23 190,8 кв.м. |
| **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | 117519, г. Москва, Варшавское ш., д.132 |
| **Цель оценки** | Определение рыночной стоимости права пользования нежилыми встроенными помещениями на условиях договора аренды, выраженного величиной арендной платы в рублях за 1 квадратный метр помещений в год, в т.ч. НДС, без учета затрат на страхование объектов недвижимого имущества, налога на имущество, а также платы (возмещения расходов Общества) за пользование земельным участком, на котором находятся объекты недвижимого имущества, и коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.) |
| **Срок оказания услуг** | В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения каждой заявки Заказчика |
| **Источник финансирования** | Собственные средства АО «МРТИ РАН». |
| **Вид стоимости** | Рыночная |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** | Общая стоимость услуг по оценке всех объектов, указанных в Приложении № 3 к Договору, составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, т.ч. НДС 18% 45 762,71 (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.  Стоимость оценки одного объекта оценки, указанного в Приложении № 3 к Договору, составляет 421,30 (четыреста двадцать один) рубль 30 копеек в т.ч. НДС 18% - 64 (шестьдесят четыре) рубля 27 копеек. |
| **Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации.** | Любой участник закупки имеет право ознакомиться с документацией о Закупке и скачать полный комплект документов на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.  На основании письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, подписанного руководителем (физическим лицом), в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления комплект документации на бумажном носителе предоставляется такому лицу:  - В случае получения нарочным путём по адресу Заказчика, г. Москва, Варшавское шоссе, д.132, при наличии надлежаще оформленной доверенности на получение документации о закупке, по рабочим дням (понедельник-четверг с 10:00 до 17:00, пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 15:00 по Московском времени);  - В случае отсутствия возможности получить документацию лично, направляется почтой (оплата услуг почтовой связи осуществляется за счет потенциального участника процедуры закупки запросившего документацию).  Заказчик не несёт ответственности за утерю закупочной документации или её получение заинтересованным лицом с опозданием.  Документация предоставляется без взимания платы. |
| **Срок действия договора** | С момента подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с условиями Договора обязательств. |
| **Требования к участникам конкурса** | 1) Отсутствие сведений об участнике процедуры закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном [статьей 5](consultantplus://offline/ref=630D23A09F44FC1A742962D4DBCFC705CA172DE4CB1A5CE31A25C65236152A4305D3FD418F217FB14AD3M) Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".  2) Отсутствие сведений об участнике процедуры закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных статьей 31 Федерального закона от 05.04.2005 N 44-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  3) Членство в международной ассоциации.  4) Количество выполненных (выданных) отчетов по оценке предприятиям, входящим в контур ГК Ростех – не менее 80 отчетов за период с 2012-2015 г.г включительно. |
| **Требования к оказанию услуг с учетом административно-режимных условий Заказчика.** | Исполнитель должен соблюдать требования законодательных актов Российской Федерации и локальных нормативных актов АО «МРТИ РАН», регламентирующих вопросы защиты государственной тайны, сохранности конфиденциальной информации, а также организации и обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов, в том числе при приеме иностранных граждан  График работы Исполнителя: начало рабочего дня 9-00 окончание 17-00 (пятница в 16-00), выходной - суббота, воскресенье, официальные праздничные дни.  Услуги должны выполняться квалифицированными работниками, имеющими стаж работы по специальности. |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок** | Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является цена предложения, указанная в конкурсной заявке. |